

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Щелковская фабрика технических тканей"**
Место нахождения общества: **Российская Федерация, Московская область, г. Щелково**
Адрес общества: **141100, Московская область, г.Щёлково, ул.Талсинская, д.11, администр.
здание лит.2А, 2А1, этаж 1, офис 1**
Вид общего собрания: **Внеочередное**
Форма проведения общего собрания: **Заочное голосование**
Дата проведения общего собрания (дата
окончания приема бюллетеней): **25.08.2023**
Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров **31.07.2023**

Счетная комиссия:

Акционерное общество "РДЦ ПАРИТЕТ"

Место нахождения регистратора: Российская Федерация, город Москва

Адрес регистратора: 115114, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Даниловский, пер. 2-й Кожевнический, д. 12, стр. 2, этаж 3, помещ. XVI, комната №4

Уполномоченные лица регистратора:

Тынянова Ольга Игоревна, доверенность №30.12.22/49 от 30.12.2022

Председательствующий на собрании: **Маслов А. И.**

Секретарь Общего собрания: **Сударкина М. А.**

Повестка дня:

1. О последующем одобрении крупной сделки по отчуждению имущества общества.
2. О последующем одобрении крупной сделки.

ВОПРОС № 1

О последующем одобрении крупной сделки по отчуждению имущества общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 11 700 000.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения* - 11 700 000.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 6 931 001, что составляет 59,24 % от общего числа голосов.

Кворум по данному вопросу имелся

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 0

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%
6 931 001	100,00	0	0,00	0	0,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Одобрить совершённую крупную сделку по отчуждению имущества общества.

Предмет сделки: отчуждение АО «Щелковская фабрика технических тканей» следующих объектов недвижимого имущества:

1. Нежилое здание производственного назначения - Здание административной службы, 2-этажное, общей площадью 739,40 кв.м., местоположение: Московская область, г. Щёлково, ул. Талсинская, д.11, кадастровый номер: 50:14:0000000:122547, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0000000:122547-50/001/2017-5 по цене 700 000,00 руб.

2. Нежилое здание производственного назначения: Здание складов, реакторной, клуба, 3-этажное, общей площадью 2569,90 кв.м., местоположение: Московская область, г. Щёлково, ул. Талсинская, д.11, кадастровый номер: 50:14:0000000:121372, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости

от 27.10.2017 N 50:14:0000000:121372-50/001/2017-4 по цене 610 000,00 руб.

3. Нежилое здание: Здание электроотдела, 2-этажное, общей площадью 378,2 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер: 50:14:0050268:563, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:563-50/001/2017-5 по цене 350 000,00руб.

4. Нежилое здание: Здание электроподстанции, 1-этажное, общей площадью 158,40 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер: 50:14:0050268:350, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:350-50/001/2017-6 по цене 220 000,00руб.

5. Земельный участок, с кадастровым номером: 50:14:0050268:267, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для размещения производственной базы; общей площадью 35 944 м2, расположенного по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Талсинская, принадлежащий ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:267-50/001/2017-6 по цене 110 000 000,00 руб.

6. Нежилое здание: Склад материальный, общей площадью 1482,9 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер: 50:14:0050268:460, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:460-50/001/2017-5 по цене 550 000,00 руб.

7. Нежилое здание: Механические мастерские, 2-этажное, общей площадью 811,10 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050268:459, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:459-50/001/2017-5 по цене 360 000,00руб.

8. Нежилое здание: Склад хранения деталей, 1-этажное, общей площадью 115 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050268:356, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:356-50/001/2017-5 по цене 120 000,00руб.

9. Нежилое здание: Хранилище растворителей, общей площадью 77,10 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050268:458, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:458-50/001/2017-6 по цене 110 000,00руб.

10. Нежилое здание производственного назначения- Производственный корпус, 3-этажный, общей площадью 11291,10 кв.м., местоположение: Московская область, г.Щелково, ул.Талсинская, д.11, кадастровый номер 50:14:0000000:123474, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0000000:123474-50/001/2017-5 по цене 4 040 000,00 руб.

11. Здание производственного назначения: Здание котельной, 2-этажное, общей площадью 900,40 кв.м., местоположение: Московская область, г.Щелково, ул.Талсинская, д.11, кадастровый номер 50:14:0000000:121079, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0000000:121079-50/001/2017-5 по цене 650 000,00руб.

12. Нежилое здание: Насосная, зарядная, 1-этажное, общей площадью 361,70 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050268:410, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:410-50/001/2017-5 по цене 180 000,00руб.

13. Нежилое здание: Здание пожарного депо, 1-этажное, общей площадью 135,40 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050268:352, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:352-50/001/2017-5 по цене 200 000,00 руб.

14. Здание: арочный склад, назначение: нежилое,1-этажный, общей площадью 484,7 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер: 50:14:0050268:577, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:577-50/001/2017-5 по цене 715 000,00 руб.

15. Нежилое сооружение - промышленная дымовая труба, назначение: другие сооружения, общая площадь 30,3 кв.м., высота 43,5 м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер: 50:14:0050268:576, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:576-50/001/2017-5 по цене 125 000,00руб.

16. Нежилое здание: Склад сажи, 1-этажное, общей площадью 71,9 кв.м, местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050268:457, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050268:457-50/001/2017-5 по цене 110 000,00руб.

17. Нежилое здание : Здание столовой, 2-этажное, общая площадь 624,60 кв.м, местоположение: Московская область, г.Щелково, ул.Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050281:270, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0050281:270-50/001/2017-5

по цене 550 000,00руб.

18. Нежилое помещение в здании: гараж, общая площадь 240,60 кв.м. местоположение: Московская область, г.Щелково, ул.Талсинская, д.44, пом. гараж, кадастровый номер 50:14:0000000:127788, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2017 N 50:14:0000000:127788-50/001/2017-5 по цене 410 000,00руб.

19. Нежилое здание: Здание мазутонасосной, общая площадь 158,7 кв.м., местоположение: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 11, кадастровый номер 50:14:0050268:351, принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2002 N 50-01.14-09.2002-617.08 по цене 10 000,00руб.

Стороны сделки: Продавец- Акционерное общество «Щелковская фабрика технических тканей» (ОГРН 1025006527270, ИНН 5050013205, место нахождения: 141100, Московская обл., г.Щелково, ул.Талсинская, д.11, Здание административной службы, лит.2А, 2А1, этаж 1, офис 1.).

Покупатели- Железняк Валентин Сергеевич, Никулин Александр Валерьевич.

Общая цена сделки: 120 010 000,00 (сто двадцать миллионов десять тысяч) рублей.

Выгодоприобретатели по сделке: нет

ВОПРОС № 2

О последующем одобрении крупной сделки.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 11 700 000.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения* - 11 700 000.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 6 931 001, что составляет 59,24 % от общего числа голосов.

Кворум по данному вопросу имелся

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 0

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%
6 931 001	100,00	0	0,00	0	0,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

Одобрить совершённую крупную сделку общества.

Предмет сделки: Предоставление обществом процентного займа денежных средств с процентной ставкой 1% (один процент) годовых, сроком до 01.12.2030 года

Стороны сделки: Займодавец- Акционерное общество «Щелковская фабрика технических тканей» (ОГРН 1025006527270, ИНН 5050013205, место нахождения: 141100, Московская обл., г.Щелково, ул.Талсинская, д.11, Здание административной службы, лит.2А, 2А1, этаж 1, офис 1.).

Заемщик- Общество с ограниченной ответственностью «Строительная позиция 15 (ОГРН 1103668007651 ИНН 3662151624, место нахождения: 141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Талсинская, д. 11, офис 25).

Общая цена сделки: 119 000 000,00 (сто девятнадцать миллионов) рублей.

Выгодоприобретатели по сделке: нет.

* Положение Центрального Банка Российской Федерации, №660-П от 16.11.2018г. "Об общих собраниях акционеров"

Председательствующий на собрании:

Маслов А. И.

Секретарь Общего собрания:

Сударкина М. А.

